

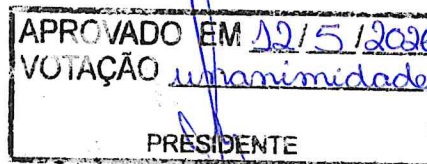


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
TRÊS COROAS



À Câmara de Vereadores de Três Coroas

Pedido de informação 13/2026



Vimos por meio deste, solicitar que após lido e aprovado em plenário, seja encaminhado ao Prefeito Municipal o seguinte

PEDIDO DE INFORMAÇÃO

Com relação aos beneficiários do programa "Compra Assistida" (Minha Casa, Minha Vida Reconstrução), requer ao Poder Executivo para que responda, no prazo legal, aos seguintes questionamentos:

1. **Listagem dos Beneficiários:** Enviar a relação nominal completa de todos os cidadãos contemplados com a modalidade "Compra Assistida" no município de Três Coroas até a presente data.
2. **Georreferenciamento de Origem:** Indicar o endereço completo (rua, número e bairro) do imóvel que foi objeto da perda/interdição que deu origem ao benefício para cada beneficiário listado.
3. **Situação Jurídica e Administrativa:** Informar, individualmente, qual o status atual de cada imóvel desocupado: O imóvel foi demolido? O terreno foi incorporado ao patrimônio público municipal? Houve a interdição definitiva com averbação em matrícula imobiliária?
4. **Plano de Destinação:** Quais medidas estão sendo adotadas para impedir a reocupação irregular dessas áreas de risco? Existe projeto de destinação dessas áreas para fins de utilidade pública (parques, bacias de retenção ou áreas de preservação)?
5. **Documentação Complementar:** Requer-se o envio de cópia dos termos de compromisso/desocupação assinados pelos beneficiários e dos laudos de interdição definitiva expedidos pela Defesa Civil referentes a estes casos.
6. **Fila de Espera Atualizada:** Informar o número total de famílias que ainda aguardam a conclusão do processo de Compra Assistida ou que possuem cadastro homologado mas ainda não encontraram imóvel ou não receberam o recurso.
7. **Ordem de Preferência e Critérios:** Detalhar, de forma técnica, qual a ordem de preferência adotada para a concessão dos benefícios. Requer-se a especificação dos critérios de pontuação ou desempate, tais como:
 - a) Renda familiar;
 - b) Presença de crianças, idosos ou pessoas com deficiência (PcD);
 - c) Grau de risco da área de origem (conforme laudo da Defesa Civil);
 - d) Data de cadastramento no Auxílio Reconstrução/CadÚnico.

"Doe órgãos, doe sangue: Salve vidas".



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
TRÊS COROAS



8. **Cronograma de Atendimento:** Qual o cronograma estimado para o atendimento das famílias remanescentes e se há previsão de novos recursos federais para zerar a fila de espera em nosso município.
9. **Documentação:** Enviar cópia dos atos normativos, editais ou instruções normativas municipais que estabeleceram as regras de priorização do programa.

O presente pedido fundamenta-se na necessidade de transparência administrativa e de garantir que o objetivo do programa — a retirada definitiva de famílias de áreas de risco — seja cumprido. Sem a devida fiscalização do destino dos imóveis "perdidos", o município corre o risco de ver essas áreas reocupadas, perpetuando o ciclo de vulnerabilidade diante de novos eventos climáticos.

Com a alta demanda gerada pela catástrofe climática, é imperativo que a população de Três Coroas saiba exatamente em que posição se encontra e quais critérios técnicos estão sendo utilizados para a escolha dos contemplados.

A omissão dessas informações gera insegurança jurídica e social, prejudicando famílias que perderam tudo e aguardam uma resposta do Poder Público. Além disso, a fiscalização da fila de espera permite que este Legislativo auxilie na busca por novos recursos, caso fique comprovado que o número de vouchers enviados é insuficiente para a demanda real georreferenciada.

Desta forma, os dados solicitados são indispensáveis para o monitoramento das políticas de ordenamento urbano e segurança pública de Três Coroas.

Três Coroas, 06 de maio de 2026.


ALESSANDRO
FAIZ - MDB


EGON LAND
MDB


LUCIANA FOGAÇA
DOS SANTOS-MDB


MARISA DA ROSA
AZEVEDO - MDB