



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
TRÊS COROAS



Ata da 04ª Audiência Pública, de 16 de março de 2026.

– Discussão do Projeto de Lei Municipal nº 017, de 11 de fevereiro de 2026 –.



No dia (16) dezesseis de março de dois mil e vinte e seis, às dezoito horas, no Plenário Pedro Lucas. Reuniram-se os Vereadores: Aline Flor de Oliveira Trentini (PL), Denise da Costa Bitencurt (PL), Egon Land (MDB), Lucas de Freitas Pereira (PL), Luciana Fogaça dos Santos (MDB) e Marisa da Rosa Azevedo; o Prefeito Municipal Sr. Fabiel Port, a Secretária Municipal de Planejamento e Meio Ambiente Sra. Grasiela Huff, os servidores e profissionais técnicos que prestam serviços junto a Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente, Willian Werlang - Arquiteto e Lauren Klein – Arquiteta, ainda, estiveram presentes demais membros da comunidade, munícipes, servidores públicos e autoridades locais. **FORMAÇÃO DA MESA:** A Presidente da Casa Vereadora Marisa da Rosa Azevedo, Secretariada pela Vereadora Luciana Fogaça, deu abertura a Audiência Pública formando a mesa principal. convidando para compô-la o Prefeito Municipal Sr. Fabiel Port, a Secretária Sra. Grasiela Huff, e os demais profissionais técnicos, que serão responsáveis pela apresentação. **ABERTURA:** A Presidente, iniciou a Audiência Pública saudando a todos os presentes e passou a realizar a explicação, de que esta é uma Audiência Pública que tem o objetivo de discutir e analisar o Projeto de Lei Municipal nº 017, de 11 de fevereiro de 2026 que – *“Fixa a Largura da Faixa Não Edificável Contígua às Faixas de Domínio Público de Rodovias de 5 metros no Território do Município de Três Coroas e dá outras providências”*. Dando andamento a audiência pública a Presidente Vereadora Marisa, solicitou a Secretária de Mesa Diretora Vereadora Luciana Fogaça que iniciasse a apresentação. **APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE LEI:** A Vereadora Luciana passou a realizar a apresentação iniciando pela leitura do projeto de lei, contemplando apenas as partes de extrema relevância, como a justificativa do

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
**CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
TRÊS COROAS**



projeto de lei e os Anexos importantes. **FALAS DOS MEMBROS DO PODER EXECUTIVO:** A fala foi iniciada pelo Prefeito Municipal Sr. Fabiel Port, que agradeceu ao convite e esclareceu que eles estão presentes nesta audiência pública, com o intuito de esclarecer as dúvidas da população e corrigir alguns equívocos do atual Plano Diretor Municipal, além da resolução dos problemas esse projeto visa uma atualização, pois Três Coroas é a única cidade da região que ainda mantém a faixa não edificável de 15 metros, e esta atualização para 5 metros, trará um grande crescimento para todos os setores comercial, industrial e residencial do município, trazendo uma maior opção de expansão para a cidade de Três Coroas, reforçando que esta atualização é permitida pela lei federal. Já a Secretária de Planejamento e Meio Ambiente Sra. Grasiela, reforçou a fala do Prefeito no sentido de lembrar que este projeto de lei vem ao encontro do que já foi aprovado nesta câmara de vereadores, quando da expansão da zona urbana, salientando que foram feitos estudos prévios do quanto essa modificação influenciaria no impacto do corretor rodoviário, apontando que todos os aspectos foram cuidadosamente estudados. **APRESENTAÇÃO DOS ANEXOS TÉCNICOS:** Os Arquitetos Willian Werlang e Lauren Klein, passaram a fazer a apresentação técnica explicando que as modificações dizem respeito a parte permitida legalmente aos municípios, demonstrando no mapa o que seriam as faixas não edificantes, as edificantes e os eixos de domínio. **ABERTOS OS QUESTIONAMENTOS:** Foram respondidos os questionamentos da vereadora Marisa da Rosa/Nega, que foi prontamente respondida pelos responsáveis pela apresentação. **FALAS FINAIS:** O Prefeito Municipal e a Secretária fizeram suas falas finais explicando que todas estas modificações visam agilizar a atualização do Plano Diretor, sempre com o intuito de melhorar as condições de vida da população. **ENCERRAMENTO:** Não havendo mais nada a tratar a

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
**CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
TRÊS COROAS**



Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrada esta Audiência Pública. Três Coroas/RS, 16 de março de 2026.

Presidente Vereadora Marisa da Rosa Azevedo _____

Secretária da Vereadora Luciana Fogaça dos Santos _____

Vereadora Aline Flor de Oliveira Trentini _____

Vereadora Denise da Costa Bitencurt _____

Vereador Egon Land _____

Vereador Lucas de Freitas Pereira _____