



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS**

Recebido 11/01/23  
Câmara Municipal de Três Coroas  
Alex Sandro Ramos Quinteiro  
Chefe de Secretaria  
Matrícula 4145-9

Ofício nº 14/2023

Três Coroas, 10 de janeiro de 2023.

Ilmo. Sr.  
**João Batista da Silva Cemin**  
Presidente da Câmara de Vereadores  
Município de Três Coroas-RS

**Ilmo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Três Coroas**

Nos termos do pedido de informação nº 54/2022, encaminhado pela Câmara Municipal de Vereadores, formulado pela Vereadora Maiara Kohlrausch Bringmann, apresentam-se a seguir as considerações pertinentes ao tema:

01- Não se tem apurado valor gasto, tendo em vista que foram utilizados materiais, maquinários e servidores do próprio Município. As obras foram realizadas em poucos dias.

02- Conforme respondido no pedido de informação anterior, não há laudo técnico, pois, conforme setor de engenharia, não é necessário para esse tipo de "obra", mas o setor técnico avaliou o local e atesta que a distância está dentro dos parâmetros legais. Inclusive, anexamos a esta resposta a matrícula do imóvel, na qual não consta nenhuma restrição no terreno em relação à rede de transmissão.

03- Respondido no item 2.

Despedimo-nos desejando votos de elevada estima e consideração, colocando-nos à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

  
**ALCINDO DE AZEVEDO**  
Prefeito Municipal





# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca de Três Coroas  
**Registros Públicos de Três Coroas**  
 Maciel Ferrari - Designado  
 Daiana Cristina Brodbeck - Substituta  
 Levi Wilbert - Substituto  
 Leonardo Selbach - Substituto

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

	Ofício de Registro de Imóveis	Fls.	Matrícula
	<b>Comarca de Três Coroas/RS</b>	1	413
	Livro nº 2 - Registro Geral		
	Três Coroas, 22 de abril de 2009		

**IMÓVEL: TERRENO URBANO**, de forma regular, sem benfeitorias, com área de 125.00m², destinado totalmente como **ÁREA DE USO PÚBLICO-02**, para casa de bomba de recalque de água, situado na Rua A, lado ímpar, distante 27,05m a Leste da esquina com a Rua B, no bairro Águas Brancas, nesta cidade de Três Coroas-RS, no quarteirão formado pelas Ruas A, B e Ernesto Mohr, medindo 10,00m de frente por 12,50m de frente a fundos, com as seguintes confrontações: ao **NORTE**, com a Rua A; ao **SUL**, com terras de Arcenio Egidio Trierweiler; a **OESTE**, com a área de uso público-01; e, a **LESTE**, com o lote 01 da quadra C.

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS**, com sede na Av. João Corrêa nº 380, centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 88.199.971/0001-53. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havi-do conforme livro 2-RG, Matrícula 312, deste ofício. **PROTOCOLO - 227** do Livro 1-A, datado de 18/03/2009.

Registrador Substituto *Levi Wilbert*

Emols: Abertura de matrícula: R\$ 10,70 (0756.02.0800004.00428 = R\$ 0,30)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0756.01.0800004.03003 = R\$ 0,20)

---

AV-1-413, em 22 de Abril de 2008. Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **DESAFETADO** pelo Município de Três Coroas RS, em virtude do Registro do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL SOLARIS**, conforme documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO - 227** do Livro 1-A, datado de 18/03/2009.

Registrador Substituto *Levi Wilbert*

Emols: Processamento de retificação (12030): R\$ 42,20 (0756.04.0800004.00243 = R\$ 0,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0756.01.0800004.03004 = R\$ 0,20)

---

AV-2-413, em 18 de março de 2022. **AFETAÇÃO** - Certifico que, nos termos do requerimento da parte interessada, datado de 03/03/2022, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **AFETADO**, com destinação para bem de **USO ESPECIAL PARA FINS INSTITUCIONAIS**, conforme Lei Municipal nº 4.254, de 25/02/2022, da Prefeitura Municipal de Três Coroas/RS, em 25/02/2022; documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO Nº 10229**, Fls. 125 do Lº1-D, em 04/03/2022. Dou fé.

Registrador Designado *Maciel Ferrari*

Emols: Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0756.04.0800004.08700 = NIHIL)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0756.01.1900001.14991 = NIHIL)

(Continuação no Verso)

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Três Coroas - RS, 24 de março de 2022.

Total: R\$28,30

Certidão Matrícula 413 - 1 página: R\$11,00 (0756.02.1700001.07698 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$1,30 (0756.02.1700001.07698 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0756.01.2200001.00042 = NIHIL)

Ass:

Daiana Cristina Brodbeck - Substituta

Ofício dos Registros Públicos  
 Maciel Ferrari  
 DESIGNADO  
 Daiana Cristina Brodbeck  
 Levi Wilbert  
 Leonardo Selbach  
 substitutos  
 Três Coroas RS - Fone: (51) 3546-6015



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticação para consulta  
**130781 53 2022 00001634 43**