



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

Câmara Municipal de Vereadores de Três Coroas
Elisa Cristina Scheffer Pires 4
Oficial Legislativa
Matrícula: 21.587.471
Recebido
09/11/2022
16 horas

Ofício nº 176/2022

Três Coroas, 08 de novembro de 2022.

Ilmo. Sr.

João Batista da Silva Cemin
Presidente da Câmara de Vereadores
Município de Três Coroas-RS

Ilmo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Três Coroas

Nos termos do pedido de informação nº 45/2022, encaminhado pela Câmara Municipal de Vereadores, formulado pelo Vereador Egon Land, apresentam-se a seguir as considerações pertinentes ao tema:

01 – As empresas beneficiadas nesta Gestão 2021/2024 com a doação de terreno para se instalar na cidade de Três Coroas através das leis de incentivo seguem abaixo com a data da assinatura do Termo de Compromisso:

- AMAZON MADEIRAS NOBRES LTDA ME – 08/06/2021
- JANIO B. BLANCO ME – 12/05/2022
- CONSTRUTORA CARNEIRO E WEBER LTDA – 01/09/2021
- FBC EXTRAÇÃO FLORESTAL LTDA – 25/08/2022
- RODO R TRANSPORTES LTDA – 18/03/2022
- CONCRETOS DU VALLE LTDA – 12/05/2022

02:

- ESQUADRIAS VLK LTDA
- JULIANA DOS SANTOS SUCATAS
- SERRANO COMPONENTES PARA CALÇADOS LTDA
- GRAPE MADEIRAS LTDA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

- MCV ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA ME
- IRMÃOS DIAS TERRAPLANAGEM
- PR INJETADOS LTDA ME
- INJETLICKZ INDÚSTRIA DE INJETADOS LTDA

03 - Algumas empresas assinaram o Termo de Compromisso com o Município quando a legislação previa 5 anos para transmitir a matrícula, mas devida a alteração na legislação e por orientação do Controle Interno, a Comissão está exigindo de todos o cumprimento do período de 10 anos, juntamente com a apresentação dos documentos.

Segue abaixo as empresas e a devida data da assinatura do Termo de Compromisso:

- ESQUADRIAS VLK LTDA – 04/10/2013
- JULIANA DOS SANTOS SUCATAS – 04/10/2013
- SERRANO COMPONENTES PARA CALÇADOS LTDA – 21/08/2013
- GRAPE MADEIRAS LTDA – 21/01/2014
- MCV ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA ME – 19/11/2015
- IRMÃOS DIAS TERRAPLANAGEM – 19/11/2015
- PR INJETADOS LTDA ME – 31/05/2016
- INJETLICKZ INDÚSTRIA DE INJETADOS LTDA – 21/05/2019
- AMAZON MADEIRAS NOBRES LTDA ME – 08/06/2021
- JANIO B. BLANCO ME – 12/05/2022
- CONSTRUTORA CARNEIRO E WEBER LTDA – 01/09/2021
- FBC EXTRAÇÃO FLORESTAL LTDA – 25/08/2022



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

- RODO R TRANSPORTES LTDA – 18/03/2022

- CONCRETOS DU VALLE LTDA – 12/05/2022

04 – Sim, existe uma Comissão atuante, que fiscaliza as empresas e o cumprimento dos contratos. Além desta Comissão, o Controle Interno também faz este acompanhamento.

Os integrantes da Comissão em questão foram nomeados pela Portaria nº 272/2021, sendo composta por Noeli Claudete Zimmer, Irineu Feier, Fabiel Sturm e Cristian Antoni Krummenauer.

A fiscalização é realizada semestralmente.

05 - Após decorridos os 10 anos de instalação, é exigido o cumprimento do Termo de Compromisso assinado com o município, devendo estar em dia com tributos municipais, estaduais e federais, tendo cumprido com a geração de empregos, renda, faturamento previstos e demais exigências da Lei Municipal nº 2094/2001.

06:

- ESQUADRIAS VLK LTDA

- JULIANA DOS SANTOS SUCATAS

- SERRANO COMPONENTES PARA CALÇADOS LTDA

- GRAPE MADEIRAS LTDA

- MCV ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA ME

- IRMÃOS DIAS TERRAPLANAGEM

- PR INJETADOS LTDA ME

- INJETLICKZ INDÚSTRIA DE INJETADOS LTDA

- AMAZON MADEIRAS NOBRES LTDA ME



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

- JANIO B. BLANCO ME
- CONSTRUTORA CARNEIRO E WEBER LTDA
- FBC EXTRAÇÃO FLORESTAL LTDA
- RODO R TRANSPORTES LTDA
- CONCRETOS DU VALLE LTDA

As empresas que assinaram os Termos de Compromisso recentemente estão em fase de construção/instalação e estão com a documentação em dia, as demais estão em funcionamento, com previsão de entrega de documentos para a primeira quinzena de janeiro/2023, correspondente aos anos de 2021 e 2022.

Caso encontrada irregularidades a empresa será notificada pela Comissão para apresentar a regularização das suas pendências.

07 - No momento não há lotes disponíveis no Polo Industrial, mas estamos aguardando a avaliação do Registro de Imóveis de Três Coroas dos documentos encaminhados para a alteração urbanística pretendida ao Polo Industrial, onde será realizada a ligação aos Loteamentos Cidade Verde e Loteamento Stumpf, além da criação de 2 novos lotes a partir da desafetação de uma área institucional encravada existente na atual planta do Loteamento Industrial.

Assim que recebermos os documentos revisados, o projeto será enviado à Câmara de Vereadores.

Pela demanda existente e pela consulta de empresas com a intenção de se instalarem na cidade ou ampliarem suas operações, faz-se necessário com urgência a aquisição de uma nova área para implantação de um novo Polo Industrial.

Despedimo-nos desejando votos de elevada estima e consideração, colocando-nos à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,


ALCINDO DE AZEVEDO
Prefeito Municipal