



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS**

*prefeitura@pmtcoroas.com.br*

*www.pmtcoroas.com.br*

Ofício nº 074/2022

Três Coroas, 24 de maio de 2022.

Ilmo. Sr.

**João Batista da Silva Cemin**

Presidente da Câmara de Vereadores

Município de Três Coroas-RS

**Ilmo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Três Coroas**

Nos termos do pedido de informação nº 19/2022, encaminhado pela Câmara Municipal de Vereadores, segue abaixo as respostas dos questionamentos remetidos:

Inicialmente, importante destacar que a Lei Municipal nº 3.249/2013 autorizou a doação do referido terreno, mas em seu artigo 2º consta a seguinte determinação:

**Art. 2º** O imóvel, objeto da presente doação deverá ser entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus e gravames, devendo ser devidamente escriturado de acordo a presente Lei.

Ocorre que no referido imóvel iniciou-se a construção de uma “academia da saúde”, com verba do Ministério da Saúde. Tal obra foi iniciada no ano de 2016, na Administração do prefeito Rogério Grade. Nos anos seguintes, na Administração do prefeito Orlando Teixeira dos Santos, a obra ficou parada por 3 anos, sendo retomada no seu último ano de administração. Por fim, a obra foi finalizada somente ao final de 2021, já na Administração do atual prefeito, Alcindo de Azevedo.

Câmara Municipal de Vereadores de Três Coroas  
Elisa Cristina Scheffer Pires  
Oficial Legislativa  
Matrícula: 21.88 - 4/1  
*Recebido*  
*25/05/2022*  
*10.6.2022*

**CIDADE VERDE**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS**

*prefeitura@pmtcoroas.com.br*  
*www.pmtcoroas.com.br*

Assim, como a obra foi finalizada somente há alguns meses, a Administração ainda aguarda a liberação da verba da última parcela, a ser repassada pelo Ministério da Saúde, para finalmente ter a obra e o lote liberados para realizar o fracionamento do imóvel, podendo entregá-lo livre e desembaraçado, como prevê a lei municipal apontada.

Em relação à liberação da verba do Ministério da Saúde, o prefeito e o Secretário de Planejamento estarão em Brasília/DF na semana que vem, a partir do dia 30/05 e está previsto na agenda da viagem a visita ao Ministério da Saúde, a fim de finalmente conseguir a liberação da verba da última parcela da construção desta obra para finalmente conseguir todas as liberações necessárias.

Embora a doação tenha sido objeto de lei municipal em 2013, tendo passado por esse período outras duas administrações, o Executivo está se empenhando para concretizar o quanto antes essa doação. No entanto, esbarra-se em obstáculos além de seu controle e discricionariedade, como a liberação da verba do Ministério da Saúde, para posterior regularização do imóvel.

Em relação a uma previsão de tempo, espera-se ter a liberação da verba para finalmente liberar a obra e o imóvel o quanto antes, mas não é possível apontar um período específico de tempo, pois assinalar um prazo seria irresponsabilidade e perfídia, o que não acompanha esta Administração. No entanto, como já explicitado, espera-se a liberação dos embaraços o mais breve possível.

Despedimo-nos desejando votos de elevada estima e consideração, colocando-nos à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

  
**ALCINDO DE AZEVEDO**  
Prefeito Municipal

**C I D A D E V E R D E**