



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Ofício nº 138/2021

Três Coroas, 27 de outubro de 2021.

Resposta – Pedido de Informação 04/2021

Ilmo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Três Coroas

Através do presente remeto, em anexo, esclarecimentos quanto ao pedido de informação formulada pela Secretaria de Planejamento, Habitação e Meio Ambiente, o qual adoto como minha resposta. Segue em anexo, documentos pertinentes.

Destacamos que o cronograma de execução da obra segue em anexo junto com o projeto básico e, a previsão de realização de fato depende do termino do processo licitatório.

A licitação da terceira etapa, por hora, está com previsão para ser dado o início no primeiro semestre do ano que vem, tendo em vista que, na primeira etapa da obra estava previsto calçamento, o qual não foi executado e, até o momento, estamos aguardando uma posição da empresa ganhadora desta etapa quanto a sua realização, para que com isso, se licite a terceira etapa com o que de fato se necessita.

Quanto a segunda etapa do ginásio, também está pendente de entrega, visto que foram apontadas irregularidades, conforme documento anexo, sendo que alguma delas foram sanadas e outras estão pendentes de solução.

Certos de Vossa compreensão, desde já agradecemos pela atenção e despedimo-nos desejando votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente


ALCINDO DE AZEVEDO

Prefeito Municipal

Ilmo. Sr.

Gabriel Feiten

Presidente da Câmara de Vereadores
Município de Três Coroas-RS

Câmara Municipal de Vereadores de Três Coroas
Eletor: Cristina Scheffer Pires
Ofício Legislativa

Matrícula : 21.50 - 4/1

Recebido
28/10/2021



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

Memorando Interno - nº 060/2021

DE: **Grasieli Pereira Gomes-Arquiteta e Urbanista**

PARA: Setor Jurídico

ASSUNTO: 1ª, 2ª e 3ª Fases de Execução da Obra do Ginásio da EMEF Águas Brancas

DATA: 27/10/2021

Nos foi solicitado esclarecimentos sobre a terceira fase da obra do Ginásio da EMEF referente a pavimentação, ajardinamento, drenagem e muro de contenção com gradis e portões. Salientamos que esta fase somente poderá ser iniciada com a posição da empresa responsável pela **finalização** da primeira fase referente a Concorrência 002/19 processo nº1297/19. Sendo que a empresa nega-se a executar o serviço por ter sido lesada devido ao pedido de espera para a conclusão dos serviços pelo corpo técnico de engenharia da época. Segundo o proprietário da Empresa pediu-se a espera da finalização dos serviços devido a entrada e saída de caminhões pesados no local (referentes a segunda fase da obra) gerando custos e prejuízos para empresa que já havia comprado o material. Por se negar a executar parte da primeira fase da obra (referente a pavimentação de blocos de concreto intertravados e meio-fios) solicitou-se o posicionamento da empresa através do ofício nº065/2021 sobre o assunto. Mediante a resposta ao ofício o Município poderá tomar as providências cabíveis para o caso e assim prosseguirmos com os procedimentos legais para a execução da terceira fase.

Referente aos apontamentos da segunda fase (ACABAMENTOS) que foram feitos pelo corpo técnico de engenharia atual, revisados por mim Arquiteta e Urbanista e pelo Eng. Civil Anilton Kirch. Solicitamos os ajustes e reparos segundo lista (em Anexo) encaminhada a empresa Gamarsé Pretto ao qual nos enviou no dia 06/09/2021 a resposta aos reparos solicitados e o posicionamento referente aos que NÃO seriam executados.

Alertamos que o Termo de Entrega de Obra Somente será **concedido** estando o Ginásio em perfeitas e seguras condições de uso.

Grasieli Pereira Gomes
Arquiteta e Urbanista
RUA A 103054-2
Município de Três Coroas

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - FASE 3

Obra: A Jardinamento, Pavimentação, Drenagem, Muro de Contenção e Cercamento - Ginásio Águas Brancas
 Local: Av. João Correa, 380, Centro Três Coroas
 Área: 2.507,46 m²

ITEM	DESCRIÇÃO	R\$ TOTAL	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4	
			%	R\$ parcial	%	R\$ parcial	%	R\$ parcial	%	R\$ parcial
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 12.806,67	100,00%	R\$ 12.806,67						
2	PAVIMENTAÇÃO E AJARDINAMENTO	R\$ 277.086,06					50,00%	R\$ 138.543,03	50,00%	R\$ 138.543,03
3	DRENAGEM	R\$ 63.629,99					100,00%	R\$ 63.629,99		
4	MURO DE CONTENÇÃO, ALICERES E VIGAS BALDRAME - 205,83 m²	R\$ 199.743,47	50,00%	R\$ 99.871,74	50,00%	R\$ 99.871,74				
5	GRADIL E PORTÕES	R\$ 179.107,10			20,00%	R\$ 35.821,42	20,00%	R\$ 35.821,42	60,00%	R\$ 107.464,28
6	ABRIGO DE PROTEÇÃO PARA O S.T.E. - 40,73 m²	R\$ 44.313,40	30,00%	R\$ 13.294,02	70,00%	R\$ 31.019,38				R\$ 0,00
	TOTAL	R\$ 776.686,69	16,22%	R\$ 125.972,43	21,46%	R\$ 166.712,53	20,64%	R\$ 237.994,44	31,67%	R\$ 246.007,29
	ACUMULADO		16,22%	R\$ 125.972,43	37,68%	R\$ 292.684,96	68,33%	R\$ 530.679,40	100,00%	R\$ 776.686,69

Três Coroas, 13 de outubro de 2021.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Apontamentos Relação de Itens Ginásio Águas Brancas

- Entrada de Gás - Arrumar acesso tubulação.
- Encanamento externo ramal de entrada de água e todas as demais caixas de inspeção. precisam estar abaixo do nível de pavimentação.

PALCO

- Colocação dos Extintores
- Fixação de espelhos do palco e troca de 1 peça
- Pintura e acabamentos da cortina do palco
- Luz de emergência do palco não funciona
- Escada fora de padrão e normas (dimensionamento)
- Faltam tomadas dos motores da cortina do palco.

BANHEIROS

- Portas -Revisar Acabamentos e Pintura
- Chuveiros estão sem pressão e a parte elétrica não está funcionando
- Arrumar acabamentos dos mictórios
- 01 vaso do banheiro masculino não funciona
- Revisar Acabamento e pintura porta do PNE

PORTAS GINASIO

- Faltam acabamentos
- Troca por portões contrapeso.

JANELAS GINÁSIO

- Falta silicone em baixo das janelas para vedação

GINÁSIO

- As goleiras precisam ser fixadas faltam redes e conjunto de vôlei
- Os Refletores do Ginásio estão incorretos.

Grasieli Pereira Gomes
Assessora de Planejamento - Portaria nº 134
CAU A 123584-2
Arquiteta
Município de Três Coroas



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

COZINHA

- Falta torneira na pia
- Trocar cuba (está enferrujada)
- Faltam acabamentos da pia da cozinha
- Revisar todo o forro
- Água com pouca pressão
- Churrasqueira- faltam acabamentos e **colocação** de tijolos **refratários** internos.
- Quadro de carga termomagnético (1DR 08 não **desarma** está com problemas)

PARTE SUPERIOR

- Revisar o acabamento de ACM (pontas perigosas sem acabamento adequado)
- Necessidade de um alçapão de acesso as caixas d'água
- Porta anti-pânico 2º Pavimento não funciona corretamente
- Acessibilidade Banheiros
- Altura do forro sem **normativa** de pé-direito
- Tomadas soltas no banheiro
- Portas (**revisar** divisórias)
- Acabamento de pintura das portas e miolo de fechadura **precisa** ser trocado de uma delas(banheiros)
- Problema de fixação de forro quando (no **fechamento** da porta o forro ergue)
- Tubo de queda **desconectado** do lado da porta
- Acabamento do ladrão **caixa** d'água na lateral do ginásio.

PPCI- Mangueira Hidrante verificar e testar a pressão

- Teste de **Alarme** e Hidrante
- Revisar PPCI antes da entrega

Grasieli Pereira Gomes
Assessora de Planejamento - Portaria nº 134
CAU A 123584-2
Arquiteta
Município de Três Coroas