



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

RECEBIDO
Em 06/10/22
17:00

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 4.233, de 06 de outubro de 2022.

Autoriza o Executivo Municipal a receber em doação imóveis localizados no município de Três Coroas e dá outras providências.

Art. 1º O Executivo Municipal fica autorizado a receber em doação e incorporar ao patrimônio público, um imóvel urbano com a seguinte descrição:

UM TERRENO URBANO com área de 2.914,31m², situado no Bairro Vila Nova, em Três Coroas – RS, inserido no quarteirão formado pelas Ruas Carlos Barbosa, Farroupilha e Adolfo Geis, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao OESTE, com a Rua Farroupilha, onde mede 30,80m; ao LESTE, onde mede 30,80m, com o Rio Paranhana; ao NORTE, com imóvel de Armindo Ivo Werb, onde mede 94,26m; e ao SUL, onde mede 94,86m, com imóvel de Dorício Geis. Encontra-se matriculado sob o nº 7.049, no Registro de Imóveis da Comarca de Três Coroas – RS.

Art. 2º Passam a fazer parte integrante da presente Lei a matrícula do imóvel descrito no artigo 1º.

Art. 3º Os imóveis objetos da presente doação deverão ser entregues livres e desembaraçados de quaisquer ônus e gravames, devendo ser devidamente escriturado nos termos da legislação vigente.

Art. 4º O Município de Três Coroas procederá todos os atos necessários para transferência do imóvel junto ao Registro de Imóveis da Comarca de Três Coroas/RS, arcando com as despesas.

Art. 5º As despesas decorrentes desta lei correrão por conta da seguinte dotação orçamentária: 2003.3.3.90.39.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS-RS, 06 de outubro de 2022.


ALCINO DE AZEVEDO
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

Senhor Presidente:
Senhores Vereadores:

ALCINDO DE AZEVEDO, Prefeito Municipal de Três Coroas, no uso de suas atribuições legais, vem respeitosamente à presença dos Nobres Edis apresentar o seguinte projeto de lei:

Autoriza o Executivo Municipal a receber em doação imóvel localizado no município de Três Coroas e dá outras providências.

Através do presente Projeto de Lei, o Executivo Municipal vem solicitar a esta Egrégia Casa Legislativa autorização para receber em doação imóvel localizado no Bairro Vila Nova, nesta cidade.

Tal medida se faz necessária em virtude do disposto no inciso XII do artigo 33 da Lei Orgânica Municipal, que dispõe que a alienação e aquisição de imóveis depende de autorização Legislativa.

Dito imóvel será doado pelo casal Sara Forner da Cruz e Alvaro José Guilherme da Cruz.

Diante do acima exposto, submete-se esta proposição à análise e aprovação desta Casa Legislativa.

Três Coroas, 06 de outubro de 2022.


ALCINDO DE AZEVEDO
Prefeito Municipal



CERTIDÃO

CNM: 13078.2.0007049-86

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA		Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Três Coroas/RS Livro nº 2 - Registro Geral Três Coroas, 30 de junho de 2022 CNM: 13078.2.0007049-86	Fls. 1	Matrícula 7.049 <i>12</i>
	IMÓVEL: TERRENO URBANO , de forma irregular, com a área de 2.914,31m², sem benfeitorias, situado na Rua Farroupilha, lado ímpar, distante 15,00m ao leste da Rua São Francisco de Paula, nesta cidade de Três Coroas/RS, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao OESTE , com a Rua Farroupilha, onde mede 30,80m; ao LESTE , onde mede 30,80m, com o Rio Paranhana; ao NORTE , com imóvel de Armino Ivo Werb, onde mede 94,26m e, ao SUL , mede 94,86m, com imóvel de Dorcio Geis. PROPRIETÁRIOS: PEDRO FORNER , brasileiro, sapateiro, inscrito no CPF sob nº 151.809.480-53 e sua esposa INEZ TERESA FORNER , brasileira, do lar, domiciliados nesta Cidade. TÍTULO AQUISITIVO : Havido conforme Livro 2-RG, Matrícula nº 14.315, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara/RS.			
	CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 13078.2.0007049-86. PROTOCOLO - 10459 do Livro 1-D, datado de 15/06/2022. Registrador Designado <i>Maciel Ferrari</i> Emols: Abertura de matrícula: R\$24,80 (0756.03.1700001.04780 = R\$3,60) Comunicação ao serviço de origem: R\$13,90 (0756.03.1700001.04779 = R\$3,60) Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0756.01.2200001.01713 = R\$1,80)			
	AV-1-7.049 , em 30 de junho de 2022. Certifico que, conforme requerimento da parte interessada, datado de 25/04/2022, instruído com a Certidão SMPH nº 229/2021 de 27/08/2021, da Prefeitura Municipal de Três Coroas/RS, faço constar que o imóvel está cadastrado junto ao município de Três Coroas/RS sob o nº 12194-0, localiza-se no bairro Vila Nova, e está inserido no quarteirão formado pelas Ruas Carlos Barbosa, Farroupilha e Adolfo Geis; documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. PROTOCOLO - 10459 do Livro 1-D, datado de 15/06/2022. Registrador Designado <i>Maciel Ferrari</i> Emols: Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0756.04.0800004.09100 = R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0756.01.2200001.01714 = R\$1,80)			
AV-2-7.049 , em 30 de junho de 2022. CASAMENTO - Certifico que, conforme requerimento da parte interessada, datado de 25/04/2022, faço constar que os proprietários do imóvel Pedro Forner e sua esposa Inez Teresa Forner são casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 1236, do Livro nº B-9, Folha nº 202, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Gramado/RS; e estando ELA inscrita no CPF sob nº 408.740.520-68; documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. PROTOCOLO N° 10459, Fls. 135 do Lº1-D, em 15/06/2022. Dou fé. Registrador Designado <i>Maciel Ferrari</i> Emols: Processamento de retificação (12030): R\$98,00 (0756.04.0800004.09101 = R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0756.01.2200001.01715 = R\$1,80)				
R-3-7.049 , em 30 de junho de 2022. TÍTULO - MEACÃO - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE INEZ TERESA FORNER , que era inscrita no CPF sob o número 408.740.520-68, falecida em 26/06/2015. ADQUIRENTE: O ESPÓLIO DE PEDRO FORNER , que era brasileiro, aposentado, viúvo, portador da Cédula de Identidade nº 1027783826-SJS/IGP/RS, inscrito no CPF sob nº 151.809.480-53, residia e domiciliava na Rua São Francisco de Paula, nº 163, bairro Vila Nova,				

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

CNM: 13078.2.0007049-86

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior

fL. 1v

Matricula - 7.049

CNM: 13078.2.0007049-86

MATRICULA

nesta Cidade. **IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 50%** do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** Do valor de R\$120.000,00, somente a importância de R\$60.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do Valor de R\$287.640,00 somente a importância de R\$143.820,00. **CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DO ITCD Nº:** 2.303.068, expedido em 16/03/2022. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212, de 24/07/1991, em nome de Inez Teresa Forner, emitida em 16/03/2022. **CONDIÇÕES:** As da Escritura. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada por Bel. Camila Engel, Substituta do Tabelionato de Três Coroas/RS, no Livro nº 33 de Contratos, nele às Folhas 183, sob nº 5.304, de 25/04/2022. **PROTOCOLO** – 10459 do Livro 1-D, datado de 15/06/2022. Dou fé.
Registrador Designado Maciel Ferrari
Emols: Registro com valor declarado: R\$778,30 (0756.07.0800004.03593 = R\$48,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0756.01.2200001.01716 = R\$1,80)

R-4-7.049, em 30 de junho de 2022. **TÍTULO – LEGÍTIMA - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE INEZ TERESA FORNER**, que era inscrita no CPF sob o número 408.740.520-68, falecida em 26/06/2015. **ADQUIRENTES: SARA FORNER DA CRUZ**, brasileira, aposentada, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03828965979-DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 388.388.500-20 e seu esposo **ALVARO JOSÉ GUILHERME DA CRUZ**, brasileiro, diretor sindical, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02147076827-DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 390.614.770-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Francisco de Paula, nº 163, bairro Vila Nova, nesta Cidade. **IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 50%** do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** Do valor de R\$120.000,00, somente a importância de R\$60.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do Valor de R\$287.640,00 somente a importância de R\$143.820,00. **CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DO ITCD Nº:** 2.303.068, expedido em 16/03/2022. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212, de 24/07/1991, em nome de Inez Teresa Forner, emitida em 16/03/2022. **CONDIÇÕES:** As da Escritura. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada por Bel. Camila Engel, Substituta do Tabelionato de Três Coroas/RS, no Livro nº 33 de Contratos, nele às Folhas 183, sob nº 5.304, de 25/04/2022. **PROTOCOLO** – 10459 do Livro 1-D, datado de 15/06/2022. Dou fé.
Registrador Designado Maciel Ferrari
Emols: Registro com valor declarado: R\$778,30 (0756.07.0800004.03594 = R\$48,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0756.01.2200001.01717 = R\$1,80)

R-5-7.049, em 30 de junho de 2022. **TÍTULO – LEGÍTIMA - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE PEDRO FORNER**, que era inscrito no CPF sob o número 151.809.480-53, falecido em 24/06/2021. **ADQUIRENTES: SARA FORNER DA CRUZ** e seu esposo **ALVARO JOSÉ GUILHERME DA CRUZ**, antes qualificados. **IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 50%** do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$60.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$143.820,00. **CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DO ITCD Nº:** 2.346.208, expedido em 11/04/2022.

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

CNM: 13078.2.0007049-86

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Três Coroas/RS
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

2

Matrícula

7.049

Três Coroas, 30 de junho

de

2022 CNM: 13078.2.0007049-86

MATRÍCULA

Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212, de 24/07/1991, em nome de Pedro Forner, emitida em 16/03/2022. **CONDIÇÕES:** As da Escritura. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada por Bel. Camila Engel, Substituta do Tabelionato de Três Coroas/RS, no Livro nº 33 de Contratos, nele às Folhas 183, sob nº 5.304, de 25/04/2022. **PROTOCOLO** - 10459 do Livro 1-D, datado de 15/06/2022. Dou fé.

Registrador Designado *Maciel Ferrari*

Emols: Registro com valor declarado: R\$778,30 (0756.07.0800004.03595 = R\$48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0756.01.2200001.01718 = R\$1,80)

AV-6-7.049, em 30 de junho de 2022. **PACTO ANTENUPCIAL** - Certifico que, conforme requerimento da parte interessada, datado de 25/04/2022, faço constar que Sara Forner da Cruz e Alvaro José Guilherme da Cruz são casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 561, do Livro nº B-3, Folha nº 17v, deste Ofício; e conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Tabelionato de Três Coroas/RS, em 22/10/1982, sob nº 572, à folha 159, do Livro nº 5 de Contratos, e devidamente Registrada sob nº 1.550 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara/RS, de 07/12/1982; documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO** Nº 10459, Fls. 135 do Lº1-D, em 15/06/2022. Dou fé.

Registrador Designado *Maciel Ferrari*

Emols: Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0756.04.0800004.09102 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0756.01.2200001.01719 = R\$1,80)

(Continuação na Versão)

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Três Coroas - RS, 03 de outubro de 2022

Total: R\$39,30

Certidão Matrícula 7.049 - 3 páginas: R\$22,00 (0756.03.1700001.05250 = R\$7,33)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0756.02.2200003.00635 = R\$4,67)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0756.01.2200001.00907 = R\$1,90)

Ass:

Daiana Cristina Brodbeck - Substituta

Registros Públicos
Maciel Ferrari
Designado
Daiana Cristina Brodbeck
Substituta
Levi Wilbert
Substituto
Leonardo Selbach
Substituto
Três Coroas RS - Fone (51) 3546-6015



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
130781 53 2022 00005089 55

