



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 4.156, de 17 de março de 2022.

REGIME DE URGÊNCIA

Autoriza a aquisição de 02 (dois) imóveis urbanos de propriedade de Neiva Terezinha Faiffer, para fins de construção de prédio onde será instalado o Núcleo de Atendimento Educacional Especializado – NAEe e dá outras providências.

Art. 1º O Poder Executivo Municipal fica autorizado a adquirir, de Neiva Terezinha Faiffer, inscrita no CPF sob o nº 454.145.050-04, residente e domiciliada na Rua Luiz Volkart, nº 1199, nesta cidade, o imóvel objeto da **matrícula nº 5045**, registrado no Livro 02, fl. 01 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Três Coroas, e o imóvel objeto da **matrícula nº 5.046** registrado no Livro 02, fl. 01 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Três Coroas, conforme descrição a seguir:

Terreno urbano, com área de 336,00m², compreendendo uma casa de madeira, medindo 12,00m de frente por 28,00m de extensão de frente a fundos, situado nesta cidade de Três Coroas, RS, em uma Rua sem denominação, tendo as seguintes confrontações: pela rente ao sul, com uma rua sem denominação; pelos fundos ao norte, com uma rua projetada; ao leste, com terreno de Selito Sorgetz; e, ao Oeste, com terreno de Arnaldo da Silva Ramos. Dito imóvel foi havido por justo título estando devidamente matriculado sob número 5.045, fls. 1, Livro 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Três Coroas.

Terreno urbano, com área de 159,00m², sem benfeitorias, encravado, situado nesta cidade de Três Coroas, RS, distante 36,00m ao leste da Rua Anita Garibaldi, no quarteirão formado pelas Ruas Felipe Bender, Anita Garibaldi, Rui Barbosa e Avenida João Corrêa, medindo 13,25m de rente à fundos, tendo as seguintes confrontações: pela frente a oeste e pelos fundos a leste, com terreno de Emilio Muller e sua mulher, e ao Sul com terreno de Ewaldo Antônio DeBacco e Hilda Wilbert, e ao norte com terreno de Francisco Eloi Rangel Ramos. Dito imóvel foi havido por justo título estando devidamente matriculado sob o nº 5.046, fls. 1, Livro 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Três Coroas.

Câmara Municipal de Três Coroas
Eliete Cristina Scheffer Pires
Oficial Legislativa
Matrícula: 21.25-4/1
*Realizado
17/03/2022
18h:20min*

Art. 2º O pagamento do valor de aquisição será realizado em uma parcela única no valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

Art. 3º O imóvel a ser adquirido destina-se a construção do Núcleo de Atendimento Educacional Especializado – NAEÉ.

Art. 4º A despesa decorrente desta Lei será atendida pelas dotações orçamentárias próprias ou por créditos especiais e suplementares que forem autorizados.

Art. 5º O Poder Executivo adotará os procedimentos previstos em lei, que se fizerem necessários para a regularidade da aquisição autorizada nesta Lei.

Art. 6º A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS-RS, 17 de março de 2022.


ALCINDO DE AZEVEDO
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

Senhor Presidente:

Senhores Vereadores:

ALCINDO DE AZEVEDO, Prefeito Municipal de Três Coroas, no uso de suas atribuições legais, vem respeitosamente à presença dos Nobres Edis apresentar o seguinte projeto de lei:

Autoriza a aquisição de 02 (dois) imóveis urbanos de propriedade de Neiva Terezinha Faiffer, para fins de construção de prédio onde será instalado o Núcleo de Atendimento Educacional Especializado – NAAEE e dá outras providências.

Através do presente Projeto de Lei, o Executivo Municipal vem solicitar a esta Egrégia Casa Legislativa autorização para adquirir dois imóveis de propriedade de Neiva Terezinha Faiffer, para fins de construção de prédio onde será instalado o Núcleo de Atendimento Educacional Especializado - NAAEE.

O NAAEE, órgão vinculado à Secretaria Municipal de Educação e Desporto de Três Coroas, foi criado com o objetivo de prestar suporte institucional para as escolas e atendimento clínico para os discentes da rede municipal de educação de nosso município.

No NAAEE são ofertados atendimentos com psicólogas, fonoaudiólogas e psicopedagogas. As escolas observam a possível manifestação de transtornos, dificuldades ou distúrbios de aprendizagens, da fala e comportamentais e encaminham para que aconteça a avaliação pelos técnicos.

Após a identificação de transtornos ou dificuldades como TDAH (transtorno déficit de atenção e hiperatividade) Discalculia, Disgrafia, ou problemas relacionados com o comportamento, a fala, a linguagem ou a audição, os profissionais realizam o atendimento clínico e prestam suporte para a escola e para a família da criança. Quando necessário, o NAAEE é responsável também pelo encaminhamento para outros profissionais.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

Hoje, a NAEE atende em torno de duzentas crianças de forma efetiva, mas caracteriza-se em um suporte para toda rede de educação, desta forma contabilizando em torno de quatro mil estudantes.

Por fim, quanto aos imóveis em questão, a escolha se justifica pela sua localização ímpar de fácil acesso ao munícipe, eis que situa-se próximo ao CRAS, no coração da cidade. Foram observados, igualmente, os Princípios da Conveniência e Oportunidade da Administração Pública, que vislumbrou o ensejo de garantir o acesso à saúde, a educação e a uma vida digna aos seus cidadãos.

Diante do acima exposto, submete-se esta proposição à análise e aprovação desta Casa Legislativa.

Três Coroas, 17 de março de 2022.



ALCINÓ DE AZEVEDO
Prefeito Municipal



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituto
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Três Coroas/RS
Livro nº 2 - Registro Geral

Três Coroas, 08 de setembro

Fls.

1

Matrícula

5.046

de

2015

MATRÍCULA

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 159,00m², sem benfeitorias, encravado, situado nesta cidade de Três Coroas RS, distante 36,00m ao Leste da Rua Anita Garibaldi, no quarteirão formado pelas ruas Felipe Bender, Anita Garibaldi, Rui Barbosa e Av. João Correa, medindo 13,25m de frente por 12,00m de frente á fundos, tendo as seguintes confrontações: pela frente a OESTE e pelos fundos a LESTE, com terreno de Emilio Muller e sua mulher e ao SUL, com terreno de Ewaldo Antonio Debacco e Hilda Wilbert e ao NORTE com terreno de Francisco Eloi Rangel Ramos. **PROPRIETÁRIO:** FRANCISCO ELOI RANGEL RAMOS, motorista, e sua mulher, **CENILDA MARIA DA SILVA RAMOS**, inscrito no CPF sob nº 151.768.860-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Felipe Bender, número 79. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido conforme livro 2-RG, R-2-1.731, do Ofício do Registro de Imóveis de Igrejinha RS. **PROTOCOLO** - 5952 do Livro 1-C, datado de 04/09/2015.

Registrador Substituto

Emols: Abertura de matrícula: R\$15,20 (0756.03.0900001.00648 = R\$0,70)

Comunicação ao serviço de origem: R\$8,50 (0756.01.0900001.71743 = R\$0,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0756.01.0900001.71744 = R\$0,40)

R-1-5.046, em 08 de Setembro de 2015. **TÍTULO - FORMAL DE PARTILHA TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE FRANCISCO ELOI RANGEL RAMOS, inscrito com CPF sob o número 151.768.860-49. **ADQUIRENTE:** CENILDA MARIA DA SILVA RAMOS, brasileira, aposentada, viúva, inscrita no CPF sob nº 685.929.810-34, residente e domiciliada na Rua Felipe Bender, nº 79, nesta cidade de Três Coroas RS. **IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** Cr\$5.000.000,00 em 16/03/1993. **Valor para efeitos de emolumentos:** R\$960,96. **GUIA DE ITCD:** 827/1993. **Certidão Negativa da Receita Federal de 22/04/1993.** **CONDIÇÕES:** As do Formal. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha passado pelo Cartório Judicial da Comarca de Igrejinha RS, em 25/04/2012, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito, extraído dos autos do Processo nº 142/1.11.0001221-8, apresentado neste Ofício. **PROTOCOLO** - 5952 do Livro 1-C, datado de 04/09/2015. Dou fé.

Registrador Substituto

Emols: Registro com valor declarado: R\$112,30 (0756.05.0800004.00115 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0756.01.0900001.71745 = R\$0,40)

R-2-5.046, em 22 de Dezembro de 2015. **TÍTULO - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** CENILDA MARIA DA SILVA RAMOS, brasileira, aposentada, viúva, portador da carteira de identidade nº 1027783578, SSP-RS, inscrito no CPF sob nº 685.929.810-34, residente e domiciliado na Travessa Liberdade, nº 23, Bairro Centro, cidade de Igrejinha RS. **ADQUIRENTES:** DIRLANGE JAQUELINE RAMOS SCHAEFER, portadora da carteira de identidade nº 7032017019, SJS-RS, inscrita no CPF sob nº 416.309.120-34, comerciária e seu esposo ERNO EVANDRO SCHAEFER, inscrito no CPF sob nº 436.390.380-53, comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa da Liberdade, nº 23,

(Continuação no Verso)

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas

Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Três Coroas/RS
Livro nº 2 - Registro Geral
Três Coroas, 13 de julho

Fls.

2

Matrícula

5.046

de 2016

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0756.01.0900001.81223 = R\$0,45)

AV-5-5.046, em 06 de janeiro de 2020. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. CERTIFICO que, conforme requerimento da parte interessada, datado de 19/12/2019, instruído com Termo de Quitação e Liberação de Garantia, assinado pelas representantes do Banco Bradesco S.A, Juliana Iona Feldes e Priscila Pereira Schuler, com firma devidamente reconhecida, datado de 17/12/2019, faço constar o **CANCELAMENTO** da Alienação Fiduciária, constante do **R-4** da presente matrícula, devido a quitação da dívida; documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO Nº 8812**, Fls. 64 do Lº1-D, em 20/12/2019. Dou fé.

Registrador Designado

Emols: Averbação sem valor declarado: R\$36,10 (0756.04.0800004.06905 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0756.01.1900001.00946 = R\$1,40)

R-6-5.046, em 31 de julho de 2020. **TÍTULO - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: DIRLANGE JAQUELINE RAMOS SCHAEFER**, e seu esposo **ERNO EVANDRO SCHAEFER**, antes qualificados. **ADQUIRENTE: NEIVA TEREZINHA FAIFFER**, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 9028519891-SSP/IGP/RS, inscrita no CPF sob nº 454.145.050-04, casada com **ROGERIO EDUARDO FAIFFER**, brasileiro, empresário em sociedade, portador da Cédula de Identidade nº 8019776858-SSP/IGP/RS, inscrito no CPF sob nº 351.621.630-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; residentes e domiciliados na Rua Luiz Volkart, nº 1199, Bairro Centro, nesta cidade. **IMÓVEL**: O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR**: R\$35.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL**: R\$35.000,00. **GUIA DE ITBI**: 462, de 16/07/2020. **CONDIÇÕES**: As da Escritura. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada por Bel. Simone Margareth Ferreira, Substituta do Tabelionato, desta cidade de Três Coroas/RS, no Livro nº 124 de Transmissões, nele às Folhas nº 089, sob nº 13.722, em 28/07/2020. **PROTOCOLO** - 9105 do Livro L-D, datado de 30/07/2020. Dou fé.

Registrador Designado

Emols: Registro com valor declarado: R\$314,70 (0756.06.0800004.06494 = R\$24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0756.01.1900001.03558 = R\$1,40)

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Três Coroas - RS, 18 de março de 2022.

Total: R\$39,30

Certidão Matrícula 5.046 - 3 páginas: R\$22,00 (0756.03.1700001.00019 = R\$0,00)

Busca em livros e arquivos: R\$17,30 (0756.02.1700001.07635 = R\$0,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0756.01.1900001.03558 = R\$1,40)

Ass:

Daiana Cristina Brodbeck - Substituta

Registros Públicos
Maciel Ferrari
DESIGNADO
Daiana Cristina Brodbeck
Levi Wilbert
Leonardo Selbach
Substitutos
Três Coroas RS - Fone (51) 3546-6015



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
130781 53 2022 00001497 18



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Três Coroas/RS
Livro nº 2 - Registro Geral

Três Coroas, 25 de setembro

Fls.

1

Matrícula

5.045

de 2015

MATRÍCULA

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 336,00m², compreendendo uma casa de madeira, medindo 12,00m de frente por 28,00m de extensão da frente aos fundos, situado nesta cidade de Três Coroas RS, em uma rua sem denominação, tendo as seguintes confrontações: pela frente ao SUL, com uma rua sem denominação; pelos fundos ao NORTE, com uma rua Projetada; ao LESTE, com terreno de Selito Sorgetz e a OESTE, com terreno de Arnaldo da Silva Ramos. **PROPRIETÁRIO: FRANCISCO ELOI RANGEL RAMOS**, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido conforme livro 3-AV do Registro 50.573, do Ofício do Registro de Imóveis de Taquara RS. **PROTOCOLO - 5952** do Livro 1-C, datado de 04/09/2015.

Registrador Substituto *Levi Wilbert*
Emols: Abertura de matrícula: R\$15,20 (0756.03.0900001.00649 = R\$0,70)
Comunicação ao serviço de origem: R\$8,50 (0756.01.0900001.71746 = R\$0,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0756.01.0900001.71747 = R\$0,40)

AV-1-5.045, em 25 de Setembro de 2015. **CASAMENTO** - Certifico que o Sr. Francisco Eloi Rangel Ramos é casado com Cenilda Maria da Silva Ramos, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 23/12/1961, conforme a Certidão de Casamento nº 1.575, Livro B-9, do Ofício de Registro Civil desta cidade, sendo os mesmos inscritos no CPF nºs 151.768.860-49 e 685.929.810-34, documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO Nº 5952**, Fls. 80 do Lº 1-C, em 04/09/2015. Dou fé.

Registrador Substituto *Levi Wilbert*
Emols: Processamento de retificação (12030): R\$60,30 (0756.04.0800004.04218 = R\$0,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0756.01.0900001.72554 = R\$0,40)

AV-2-5.045, em 25 de Setembro de 2015. Certifico que a rua sem denominação, denomina-se atualmente rua Felipe Bender, e a casa de madeira, possui o número 79; documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO - 5952** do Livro 1-C, datado de 04/09/2015.

Registrador Substituto *Levi Wilbert*
Emols: Processamento de retificação (12030): R\$60,30 (0756.04.0800004.04219 = R\$0,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0756.01.0900001.72555 = R\$0,40)

R-3-5.045, em 25 de Setembro de 2015. **TÍTULO - FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE FRANCISCO ELOI RANGEL RAMOS, inscrito com CPF sob o número 151.768.860-49. **ADQUIRENTE: CENILDA MARIA DA SILVA RAMOS**, brasileira, aposentada, viúva, inscrita no CPF sob nº 685.929.810-34, residente e domiciliada na Rua Felipe Bender, nº 79, nesta cidade de Três Coroas RS. **IMÓVEL:** A fração ideal de 44,10% do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** Numa avaliação de Cr\$42.300.000,00 somente a importância de Cr\$18.650.000,00 em 14/12/1992. **Valor para efeitos de emolumentos:** R\$7.042,84. **GUIA DE ITCD:** 827 de 30/03/1993. Certidão Negativa da Receita Federal de 22/04/1993. **CONDIÇÕES:** As do Formal. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha passado pelo Cartório Judicial da Comarca de Igrejinha RS, em 25/04/2012, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. *(continuação no verso)*

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Três Coroas/RS
Livro nº 2 - Registro Geral

Três Coroas, 22 de dezembro

Fls.

2

Matrícula

5.045

de 2015

MATRÍCULA

AV-6-5.045, em 22 de Dezembro de 2015. **SEPARAÇÃO e DIVÓRCIO** - Certifico que, nos termos da sentença do Exmo. Sr. Dr. Jonatas de Oliveira Pimentel, Juiz de Direito da Comarca de Igrejinha RS, datada de 04/03/1996, a qual transitou em julgado em 25/03/1996, foi homologada a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** de Dagoberto Jeferson da Silva Ramos e Eloiza Helena Kunst Ramos, continuando ela a usar o nome de casada e, nos termos da sentença prolatada pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo de Souza Allen, Juiz de Direito da Comarca de Igrejinha RS, datada de 07/10/1998 e que transitou em julgado em 04/12/1998, foi homologado o **Divórcio Consensual** do casal, voltando a mulher a usar o nome de solteira, **ELOIZA HELENA KUNST**; documentação hábil apresentada neste Ofício. **PROTOCOLO Nº 6202**, Fls. 100 do Lº 1-C, em 21/12/2015. Dou fé.

Registrador Substituto

Emols: Processamento de retificação (12030): R\$60,30 (0756.04.0800004.04352 = R\$0,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0756.01.0900001.75410 = R\$0,40)

R-7-5.045, em 22 de Dezembro de 2015. **TÍTULO - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES:** CENILDA MARIA DA SILVA RAMOS, brasileira, aposentada, viúva, portadora da carteira de identidade nº 1027783578, SSP-RS, inscrita no CPF sob nº 685.929.810-34, residente e domiciliada na Travessa Liberdade, nº 23, Bairro Centro, cidade de Igrejinha RS; **DAGOBERTO JEFERSON DA SILVA RAMOS**, brasileiro, funcionário municipal, divorciado, portador da carteira de identidade nº 5012775747, SSP-RS, inscrito no CPF sob nº 317.133.940-49, residente e domiciliado na Rua Visconde de Mauá, nº 195, Bairro Sander, cidade de Três Coroas RS; e **ELOIZA HELENA KUNST**, brasileira, auxiliar de escritório, divorciada, portadora da carteira de identidade nº 4024770648, SSP-RS, inscrita no CPF sob nº 400.860.540-15, residente e domiciliada na Rua Emílio Feiffer, nº 186, Bairro Bom Pastor, cidade de Igrejinha RS. **ADQUIRENTES:** **DIRLANGE JAQUELINE RAMOS SCHAEFER**, portadora da carteira de identidade nº 7032017019, SJS-RS, inscrita no CPF sob nº 416.309.120-34, comerciária e seu esposo **ERNO EVANDRO SCHAEFER**, inscrito no CPF sob nº 436.390.380-53, comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa da Liberdade, nº 23, Bairro Centro, cidade de Igrejinha RS. **IMÓVEL:** a fração ideal de 72,05% do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 35.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 38.441,00. **GUIA DE ITBI:** 446/2015. **CONDIÇÕES:** As da Escritura. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda de 21/12/2015, lavrada por Matheus Fernando Schindler, Substituto do Tabelionato da cidade de Igrejinha RS, no Livro 114 de Transmissões, fls. 85, sob número 13.684. **PROTOCOLO - 6202** do Livro 1-C, datado de 21/12/2015. Dou fé.

Registrador Substituto

Emols: Registro com valor declarado: R\$280,90 (0756.06.0800004.05095 = R\$6,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0756.01.0900001.75411 = R\$0,40)

(Continuação no Verso)

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior

	Ofício de Registro de Imóveis	Fls.	Matrícula
	Comarca de Três Coroas/RS	3	5.045
	Livro nº 2 - Registro Geral		
	Três Coroas, 13 de julho	de	2016

Emols: Registro com valor declarado: R\$260,80 (0756.06.0800004.05385 = R\$7,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0756.01.0900001.81222 = R\$0,45)

AV-11-5.045, em 06 de janeiro de 2020. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** CERTIFICO que, conforme requerimento da parte interessada, datado de 19/12/2019, instruído com Termo de Quitação e Liberação de Garantia, assinado pelas representantes do Banco Bradesco S.A, Juliana Iona Feldes e Priscila Pereira Schuler, com firma devidamente reconhecida, datado de 16/12/2019, faço constar o **CANCELAMENTO** da Alienação Fiduciária, constante do **R-10** da presente matrícula, devido a quitação da dívida; documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO Nº 8812**, Fls. 64 do Lº1-D, em 20/12/2019. Dou fé.
Registrador Designado Maciel Ferrari
Emols: Averbção sem valor declarado: R\$36,10 (0756.04.0800004.06904 = R\$3,30).
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0756.01.1900001.00945 = R\$1,40)

R-12-5.045, em 31 de julho de 2020. **TÍTULO - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** **DIRLANGE JAQUELINE RAMOS SCHAEFER** e seu esposo **ERNO EVANDRO SCHAEFER**, antes qualificados. **ADQUIRENTE: NEIVA TEREZINHA FAIFFER**, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 9028519891-SSP/IGP/RS, inscrita no CPF sob nº 454.145.050-04, casada com **ROGERIO EDUARDO FAIFFER**, brasileiro, empresário em sociedade, portador da Cédula de Identidade nº 8019776858-SSP/IGP/RS, inscrito no CPF sob nº 351.621.630-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Volkart, nº 1199, Bairro Centro, nesta cidade. **IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$60.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$74.288,32. **GUIA DE ITBI:** 458, de 22/07/2020. **CONDIÇÕES:** As da Escritura. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada por Bel. Simone Margareth Ferreira, Substituta do Tabelionato desta cidade de Três Coroas/RS, no Livro nº 124 de Transmissões, nele às Folhas nº 089, sob nº 13.722, em 28/07/2020. **PROTOCOLO - 9105** do Livro 1-D, datado de 30/07/2020. Dou fé.
Registrador Designado Maciel Ferrari
Emols: Registro com valor declarado: R\$449,10 (0756.07.0800004.03019 = R\$36,60)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0756.01.1900001.03557 = R\$1,40)

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Três Coroas - RS, 18 de março de 2022.

Total: R\$50,30

Certidão Matrícula 5.045 - 5 páginas: R\$33,00 (0756.03.1700001.04218 = R\$3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0756.02.1700001.07600 = R\$11,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0756.01.1900001.03557 = R\$1,40)

ASS:

Daiana Cristina Brodbeck - Substituta

Registros Públicos
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto
Três Coroas RS - Fone (51) 3546-6015



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
130781 53 2022 00001496 10